



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. ИИ - 273/2018

Дана: 17.06.2021. године

Тел: 011/324-78-04, 069/324-78-04

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛА ЗОЛЕ 6, кога заступа адв. МИЛУНОВИЋ НАЂА, БЕОГРАД, ул. СТЕПАНА ЉУБИШЕ 13, против извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, са последњим пребивалиштем у ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В, ЈМБГ: 2608950710522, кога као привремени заступник заступа адвокат Мирјана Абдоли, Београд, ул. Недељка Чабриловића бр. 49, и извршног дужника 2. БИЉАНА СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, МИЉАКОВАЧКЕ СТАЗЕ 93 Е, ЈМБГ: 2712981775020, дана 17.06.2021. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретностима у сусвојини извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, са последњим пребивалиштем у ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В, ЈМБГ: 2608950710522, и то:

- са уделом од 1/3 на парцели бр. 3244/2 КО Стублине – потес/улица Змајевац, земљиште под зградом објектом у површини од 0.01.19 ха, земљиште уз зграду објекат у површини од 0.03.07 ха, која парцела је укупне површине 0.04.26 ха, по врсти – остало грађевинско земљиште у својини, и са уделом од 1/3 на породичној стамбеној згради, спратности Пр+1, означеној као зграда број 1 у В листу први део листа непокретности, постојећа на кат. парцели број 3244/2 КО Стублине, на адреси Змајевац ББ, објекат преузет из земљишне књиге, уписано у ЛН 975 КО Стублине, процењене вредности **2.122.776,00 динара,**

на извршног повериоца МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛА ЗОЛЕ 6, ЈМБГ: 0110976770013, те се наведене непокретности **ПРЕДАЈУ** извршном повериоцу МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛА ЗОЛЕ 6, ЈМБГ: 0110976770013.

II - УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености на непокретности не гасе продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

III - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В, ЈМБГ: 2608950710522, односно непосредном држаоцу непокретности, да одмах по пријему овог закључка напред наведене непокретности преда извршном повериоцу у државину, све под претњом принудног извршења.

IV - НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Обреновац, да изврши упис права својине у корист извршног повериоца МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛА ЗОЛЕ 6, ЈМБГ: 0110976770013, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

Образложење

Решењем Другог основног суда у Београду бр 1 ИИ 2155/2018 од 17.08.2018. године, одређено је извршење на целокупној имовини извршних дужника на основу извршне исправе - правоснажне пресуде Другог основног суда у Београду 22 П. 17668/12 од 18.04.2018. године, против извршних дужника, ради принудне наплате потраживања у износу од 5.000,00 евра на име дела главног дуга у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, са каматом коју одређује Европска централна банка, почев од 07.09.2012. године па до 24.12.2012. године а од 25.12.2012. године па до исплате са каматом по закону о законској затезној камати, све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, у износу од 93.143,00 динара на име дела главног дуга са законском затезном каматом почев од 23.10.2017. године па до исплате, у износу од 265.962,00 динара на име трошкова парничног поступка, у износу од 22.833,00 динара на име трошкова извршног поступка пред судом као и трошкова извршног поступка пред јавним извршитељем колико буду износили.

Имајући у виду висину укупног дуга, са обрачунатом каматом и трошковима поступка, јавни извршитељ је на основу овлашћења из чл. 66. и 493. ст. 1. тачка 2) ЗИО, а водећи рачуна о начелу сразмере сходно чл. 56. ЗИО, одредио да се извршење спроведе на непокретностима у сувојини извршног дужника Борислава Симјаноског.

Како на првој јавној продаји одржаној дана 24.04.2021. године, као ни на другој јавној продаји одржаној дана 22.05.2021. године, није било заинтересованих купаца предметних непокретности у сувојини извршног дужника, поступајући јавни извршитељ је сходно чл. 184. ЗИО позвао извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима, под претњом правних последица пропуштања.

Дана 10.06.2021. године извршни поверилац се преко пуномоћника поднеском изјаснио тако да захтева намирење преносом права својине на непокретностима, те је јавни извршитељ сходно чл. 190. став 3. у вези чл. 184. став 1. ЗИО и чл. 191. став 1, став 3. и став 4. ЗИО као и чл. 193. став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршним дужницима
3. Пореској управи
4. Јединици локалне самоуправе
5. РГЗ-СКН Обреновац

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛИЦА МИТРОВИЋ

